



Smluvní podmínky Design Friendly (dále jen DF)

V návaznosti na Podnájemní smlouvu, uzavřenou mezi DF a Podnájemcem (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly učinit nedílnou součástí Smlouvy i tyto Smluvní podmínky Design Friendly (dále jen „Podmínky“), které vymezují jejich další vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se Smlouvou a tvoří nedílnou součást Smlouvy.

1. Definice pojmů

V Podmínkách budou mít níže uvedené výrazy následující význam, nebude-li výslovně uvedeno jinak: Termínem „Ceník“ se rozumí Ceník užívání prostoru a služeb Design Friendly s.r.o., který je nedílnou součástí Členské smlouvy.

- Termínem „Odběratel“ se rozumí fyzická nebo právnická osoba, jejíž fakturační údaje jsou použity pro fakturaci tarifu Člena. Odběratel se stává obchodním partnerem společnosti Design Friendly s.r.o. a podepisuje Členskou smlouvu.
- Termínem „Člen“ se rozumí fyzická osoba uvedená v Členské smlouvě.
- Termínem „DF“ se rozumí společnost Design Friendly, s.r.o., IČ 05456533, se sídlem Ampérova 426, 109 00 Praha 10 - Petrovice
- Termínem „Design Friendly cup & hub“ se rozumí prostor nacházející se v přízemí budovy na adrese Ruská 460/18, 101 00 Praha 10, skládající se ze společného pracovního prostoru, společenských prostor, zasedací místnosti a kavárny.
- Termínem „Provozní řád Design Friendly cup & hubu“ se rozumí závazná pravidla chování v prostoru Design Friendly cup & hubu.
- Termínem „Členský a rezervační systém“ se rozumí interaktivní informační systém provozovaný DF na jeho webových stránkách dostupných z adresy, jenž umožňuje objednání a rezervaci doplňkových služeb Design Friendly cup & hubu.
- Termínem „Členská smlouva“ se rozumí Členská smlouva o užívání prostoru a služeb Design Friendly cup & hubu, jejíž nedílnou součástí jsou též tyto Obchodní podmínky, Ceník a Provozní řád.
-

2. Všeobecné informace

2.1. Design Friendly, s.r.o. je obchodní společností, které se mimo jiné zabývá provozováním konceptu „Design Friendly cup & hub“, jenž je založen na poskytování služeb spojených s užíváním Design Friendly cup & hubu, tj. společného pracovního prostoru, společenských prostor s vzorkovnou, zasedací místnosti a kavárny za účelem vytvoření pracovního a sociálního prostoru pro setkávání, inovace a rozvoj podnikání.

2.2. Koncept projektu Design Friendly cup & hub je vybudovat centrum interiérového designu v Praze. Nabídnout zázemí designérům, přinášet informace, nabízet prostor pro prezentace i vzdělávání.

3. Poskytování služeb v Design Friendly cup & hubu

3.1. Přístup do Design Friendly cup & hubu

Otevírací doba v Design Friendly cup & hubu je 8:00 - 20:00 od pondělí do neděle. Členovi je umožněn přístup do Design Friendly cup & hubu v rozsahu odpovídajícím jeho zvolenému tarifu. Placené Design Friendly cup & hub místo se skládá z pracovního stolu, židle, připojení LAN a Wi-Fi internetu. Člen má v rámci přístupu do Design Friendly cup & hubu možnost využívat veškeré doplňkové služby a prostory za

podmínek stanovených níže. Využití přístupu do Design Friendly cup & hubu za účelem, který by byl v rozporu s principy konceptu Design Friendly cup & hubu, zakládá hrubé porušení Smlouvy.

3.2. Členské tarify a Ceník Design Friendly cup & hubu

Člen využívá svá členská práva zejména přístupem do Design Friendly cup & hubu a možností využití doplňkových služeb DF v rozsahu dle jím aktuálně zvoleného tarifu (viz. aktuální ceník). Každý z tarifů poskytuje členům výhody, mezi které patří například: uzamykatelný úložný prostor, rezervace zasedací místnosti, vzorkovna a knihovna materiálů a odborné literatury, tiskové služby, slevy na kávu a kavárenské výrobky.

Detaily tarifů viz aktuální ceník.

Člen si může stanovit tarif na nadcházející měsíc nejpozději 20. dne aktuálního měsíce. Členský tarif odpovídá stanovenému počtu dní volného přístupu do Design Friendly cup & hubu a zároveň ceně za tento přístup. Přesný rozsah dní přístupu do Design Friendly cup & hubu dle jednotlivých členských tarifů, odpovídající cena za tyto tarify a ceny dalších doplňkových služeb jsou stanoveny v Ceníku Design Friendly cup & hubu. Počet dní nevyčerpaných ke konci aktuálního měsíce se nepřevádí do měsíce následujícího.

DF si vyhrazuje právo jednostranně změnit ceny za služby a produkty uvedené v Ceníku Design Friendly cup & hubu. DF je v takovém případě povinen Člena včas a vhodným způsobem informovat o změně Ceníku, nejpozději však tak, aby měl Člen v době objednávky služeb k dispozici aktuální Ceník Design Friendly cup & hubu.

3.3. Fakturace a placení

DF vystaví Odběrateli faktury za služby poskytnuté Členovi v souvislosti s užíváním služeb Design Friendly cup & hubu, na základě aktuálního Ceníku a Členem zvoleného tarifu na aktuální měsíc, jenž je předmětem fakturace. Faktury budou společností Design Friendly s.r.o. vystavovány vždy k 1. dni každého kalendářního měsíce a budou mít splatnost 14 dní.

Platba probíhá převodem na účet č. 1023062807/6100 Equa bank.

Variabilním symbolem je jméno Odběratele.

4. Doplňkové služby v Design Friendly cup & hubu

4.1. Poskytnutí jednací místnosti

Jednací místnost je možné zarezervovat buďto přímým zápisem rezervace v online portálu, emailem nebo telefonickou objednávkou. Místnost je třeba rezervovat alespoň 1 den předem a předem za ni uhradit poplatek dle zvoleného členského tarifu.

Objednávka Člena je závazná a výše úplaty odpovídající rozsahu poskytnuté služby je specifikována v aktuálním Ceníku. Člen je povinen řídit se při užívání služby poskytnutí jednací místnosti Provozním řádem Design Friendly cup & hubu a též přiměřeně dalšími pravidly stanovenými ve Smlouvě.

4.2. Přístup k internetu

Člen má v rámci přístupu do Design Friendly cup & hubu možnost využití přístupu k vysokorychlostnímu LAN a Wifi internetu.

4.3. Tisk

DF zajistí pro Členy v Design Friendly cup & hubu možnost barevného a černobílého tisku.

5. Práva a povinnosti Člena

5.1. Za účelem umožnění řádného poskytování služeb DF a v souladu s principy Design Friendly cup & hubu je Člen povinen zejména:

- spolupracovat s DF tak, aby byl naplněn princip konceptu Design Friendly cup & hubu
- poskytnout DF veškeré informace nezbytné pro náležité poskytování služeb DF
- zajistit si veškerá nezbytná povolení a souhlasy orgánů státní správy či samosprávy, jež mohou být požadovány právními předpisy v souvislosti s veškerými aktivitami Člena realizovanými v Design Friendly cup & hubu, a to ještě před počátkem poskytování služeb DF

- dodržovat pravidla chování stanovená v Provozním řádu Design Friendly cup & hubu
- užívat možnosti přístupu do Design Friendly cup & hubu pouze za účelem naplnění principů konceptu Design Friendly cup & hubu a zdržet se jakéhokoliv užívání přístupu do Design Friendly cup & hubu, který by narušoval činnost ostatních členů nebo byl v přímém rozporu s principy konceptu Design Friendly cup & hubu
- informovat DF o jakýchkoliv skutečnostech na straně Člena, které mohou mít negativní vliv na poskytování služeb Hubu a na plynulé fungování konceptu Design Friendly cup & hubu
- včas uhradit veškeré své peněžité závazky vůči DF vyplývající ze Smlouvy
- přiměřeně chránit své osobní věci v prostoru Design Friendly cup & hubu
- počínat si tak, aby nevznikla škoda na zdraví nebo na majetku DF nebo třetích osob, zejména neprodleně informovat Hub o případných hrozících škodách
-

5.2. Člen je odpovědný za jakoukoliv škodu, kterou utrpí DF v důsledku porušení výše uvedených povinností Člena, jakož i ostatních povinností vyplývajících ze Smlouvy.

5.3. Člen je odpovědný za škodu způsobenou DF tím, že umožnil přístup do Design Friendly cup & hubu třetím osobám za účelem, jenž je v rozporu s principy konceptu Design Friendly cup & hubu.

5.4. Člen má právo využívat přístup do Design Friendly cup & hubu a doplňkových služeb DF v rozsahu svého členského tarifu, za cenu stanovenou v Ceníku DF, jak je specifikováno v čl. 3 a 4 těchto Podmínek.

5.5. Člen má právo být včas a vhodným způsobem informován o změně Ceníku DF, nejpozději však tak, aby měl Člen v době objednávky služeb k dispozici aktuální Ceník DF.

6. Odškodnění

Člen se zavazuje nahradit Hubu majetkovou újmu, která vznikne DF v důsledku hrubého porušení povinností Člena vyplývajících ze Smlouvy, zejména pak v důsledku využívání přístupu do Design Friendly cup & hubu za účelem, který by byl v přímém rozporu s principy konceptu Design Friendly cup & hubu nebo v důsledku hrubého porušení Provozního řádu Design Friendly cup & hubu.

V případě vymáhání pohledávek je Odběratel povinen uhradit společnosti Design Friendly s.r.o. veškeré náklady s tím spojené.

7. Omezení odpovědnosti DF

Člen bere výslovně na vědomí, že DF nenese jakoukoliv odpovědnost:

- za škodu způsobenou Členovi jednáním třetích stran, zejména jednáním ostatních členů Design Friendly cup & hubu
- za jednání třetích stran, které znemožní, nebo zpozdí poskytování služeb Členovi, zejména nedodržení smluvních povinností externích dodavatelů (např. výpadek internetu, elektřiny, vody, topení apod.), jestliže DF s přihlédnutím k okolnostem případu učinil opatření potřebné k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění
- za ztrátu nebo zničení věcí Člena, které nebyly odloženy na místě k tomu určeném
- za ztrátu výnosů, obchodních příležitostí, zisků, ani jiné související škody či ztráty vzniklé jednáním Člena v prostoru Design Friendly cup & hubu
-

8. Trvání smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud se smlouva uzavírá ústně, platí od data ústní dohody.

8.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že může být vypovězena kteroukoliv ze Smluvních stran do 20. dne v měsíci, s účinností od 1. dne následujícího měsíce. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém odstoupení od této smlouvy informovat společnost Design Friendly s.r.o., Ampérova 426, 109 00 Praha 10, formou jednostranného právního jednání (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem). Elektronicky podané odstoupení od

smlouvy nabývá platnosti pouze v případě potvrzení ze strany Design Friendly s.r.o.

8.3. DF je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi Členovi v případě, že Člen hrubě porušuje Smlouvu zejména tím, že:

- je v prodlení s placením svých peněžitých závazků vůči DF vyplývajících ze Smlouvy více než 3 po sobě jdoucí fakturační období
- svým chováním poškozují dobré jméno DF a konceptu Design Friendly cup & hubu
- svým chováním porušuje Provozní řád Design Friendly cup & hubu nebo využívá přístup do Design Friendly cup & hubu v rozporu se smyslem a účelem konceptu Design Friendly cup & hubu.

Výpověď smlouvy bude doručena Členovi elektronicky.

8.4. Předčasným ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, která s ohledem na jejich obsah nebo charakter mají přetrvat i po ukončení účinnosti Smlouvy.

9. Postoupení

Člen je oprávněn postoupit svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu DF.

10. Ochrana důvěrných informací

Člen a DF se dohodli, že veškeré informace, údaje a jiné skutečnosti, které budou poskytnuty či sděleny druhé smluvní straně nebo které druhá smluvní strana získá v souvislosti s plněním Smlouvy, se považují za přísně důvěrné informace. Smluvní strany se zavazují zachovávat tyto informace, údaje a skutečnosti v tajnosti, nezpřístupnit je třetí osobě, nevyužít je v rozporu s účelem, pro který byly poskytnuty, a nevyužít je pro sebe ani pro jiného s výjimkou případu, kdy druhá smluvní strana dá k takovému zpřístupnění či užití předchozí písemný souhlas a případu, kde tak stanoví právní předpis nebo rozhodnutí příslušného soudu. Porušení této povinnosti zakládá právo poškozené smluvní strany uplatnit u druhé smluvní strany nárok na náhradu prokazatelně způsobené škody.

11. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Člen podpisem Smlouvy poskytuje Hubu své osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, e-mailová adresa, telefonní číslo. Odběratel podpisem Smlouvy poskytuje DF informace v rozsahu: Název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby, sídlo právnické a adresu trvalého bydliště fyzické osoby, IČO a DIČ právnické osoby. Člen a Odběratel zároveň ve smyslu zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů tímto výslovně souhlasí se zpracováním těchto osobních údajů DF ve výše uvedeném rozsahu. Tyto osobní údaje Člena a budou DF použity výhradně za účelem vedení evidence o obchodních partnerech, plnění zákonných povinností vyplývajících z příslušného obchodněprávního vztahu a ochrany práv a zájmů DF chráněných zákonem, nabídky služeb DF a zasílání obchodních sdělení týkajících se činnosti DF. Člen souhlasí s tím, aby mu DF zasílal obchodní informace na jeho emailovou adresu v souladu s § 7, odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti. Hub je oprávněn přechovávat stanovený rozsah osobních údajů na dobu 20 let ode dne udělení tohoto souhlasu. Pokud nebude toto období prodlouženo, a to na základě písemného souhlasu, je Hub povinen zlikvidovat veškeré osobní údaje Člena k vypršení uvedené lhůty. Člen je informován, že je oprávněn kdykoli a zdarma odvolat svůj souhlas tímto udělený DF, a to zasláním e-mailu na e-mailovou adresu hub@designfriendly.cz. DF je povinen zlikvidovat osobní údaje Člena kdykoliv v případě, že o to Člen požádá ještě před vypršením dohodnuté doby. V takovém případě je DF povinen zlikvidovat osobní údaje v průběhu 15 dní od obdržení příslušné elektronické písemné žádosti. Člen tímto zároveň potvrzuje, že disponuje právem přístupu k osobním údajům a dalšími právy obsaženými zejména v ustanoveních § 12 a 21 zákona o ochraně osobních údajů.

12. Ostatní ujednání

12.1. V případě, že některé z ustanovení Smlouvy je (nebo se v budoucnu stane) neplatným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost či vymahatelnost smlouvy jako celku, s tím, že celá Smlouva bude vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti smluvních stran. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na změně textu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení tak,

aby byl co nejvíce zachován smysl úpravy práv a povinností smluvních stran.

12.2. DF si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit Podmínky. V takovém případě je DF povinen oznámit Členovi novou verzi Podmínek nejméně 1 měsíc přede dnem jejich účinnosti, a to zveřejněním na webových stránkách DF. Člen je povinen se s novou verzí Podmínek seznámit, a jestliže do 1 měsíce ode dne, kdy byl o nové verzi Podmínek uvědomen, neoznámí DF, že se změnou nesouhlasí, má se za to, že Člen s novou verzí Podmínek souhlasí. Nová verze Podmínek bude účinná od data tam stanoveného. V případě, že Člen ve stanovené lhůtě oznámí DF svůj nesouhlas s novou verzí, má právo Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dní.

12.3. Pro účely Smlouvy se doručením druhé smluvní straně rozumí mimo doručení písemností poštovní přepravou rovněž doručení elektronickou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v Smlouvě.

12.4. Smlouva představuje úplnou dohodu stran a nahrazuje jakákoliv veškerá předchozí ujednání, ať již písemná anebo ústní. Smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými ujednáními podepsanými každou ze smluvních stran, vyjma případu změny Podmínek a Ceníku stanovených výše.

12.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, která se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR a podle jeho Řádu a Pravidel. Jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk.

12.7. Tyto Podmínky jsou účinné od 1. 3. 2017